

PROYECTO EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL ESCORIAL 161 SURCO

LISTA DE ACABADOS

Sala-Comedor, Hall y Sala de Estar

- Piso de madera Bambú prensada de 8mm de espesor con Zócalo de 7cm de madera capirona.

Dormitorio Principal

- Piso de madera Bambú prensada de 8mm de espesor con Zócalo de 7cm de madera capirona.
- Walk-in Closet o closet (de acuerdo al plano). Con puertas de melamine de 18mm color blanco, repisa superior para maletas, cajonera y tubos cromados para colgar ropa. Tirador Cónico de acero Inoxidable.

Dormitorio Secundario

- Piso de madera Bambú prensada de 8mm de espesor con Zócalo de 7cm de madera capirona.

Closet con puertas de Melamine de 18mm color blanco con repisa superior para maletas, cajonera y tubo cromado para colgar ropa. Tirador Cónico de acero Inoxidable.

Terrazas

- Césped natural

Baño Principal

- Piso Porcelanato Cassinelli Design Basalt negro 60x60 según diseño.
- Pared, Mayólica Cassinelli Blanco mate rectificado 30x60 .Enchapado hasta 2.15m de altura, resto de pared con pintura latex color blanco.
- Detalle en mandil de tina con Mayólica Eliane estilo dama 33.5x60 caja 1.6 Total
- Tablero de mármol “botticino”.
- Ovalín para sobreponer color blanco marca fv Franz Viegener.
- Ducha con la misma mayólica del piso. No se entrega con sistema de vidrio corredizo.
- Inodoro Modelo Apolo marca fv Franz Viegener color blanco.

- Grifería cromada marca Trébol Modelo Toscana tipo cross de 8”
- Grifería cromada marca Trébol Modelo Toscana en ducha tina
- Sin Espejo empotrado.

Baño Compartido

- Piso Porcelanato Cassinelli Design Venice gris mate destonificado 60x60.
- Pared, Gris Porcelanico Cassinelli Alpino Gris Claro 60x60 o similar. Enchapado hasta 2.15m de altura, resto de pared con pintura latex color blanco.
- Detalle en Pepelma Cassinelli Oregon Gris (15x15x8mm) según diseño.
- Sin Espejo empotrado .
- Inodoro Modelo Napoli marca fv Franz Viegener color blanco.
- Tablero de polvo de mármol o metacrilato color blanco según diseño.
- Grifería Trébol Monoblock modelo Toscana.
- Ducha enchapada con la misma mayólica del piso. No se entrega con sistema de vidrio corredizo.
- Grifería Trébol modelo Toscana en ducha.

Baño de Visita

- Piso y Zócalo (0.10 m) con Porcelanato Ygres Mirage Venus Aqua mate 60x60. Este enchape va colocado detrás del inodoro con detalle en Porcelanato Dakota Polo Café cuadrado mate 30x60 según diseño. El resto de las paredes del baño con pintura latex blanca.
- Inodoro Modelo Apolo marca fv Franz Viegener color blanco.
- Tablero de mármol “Botticino” con ovalín Tipo Bowl color Blanco según diseño.
- Grifería Trebol Pico Alto Modelo Thunder.

Cocina y Comedor de Diario

- Piso y Zocalos Porcelanato Cassinelli esmaltado mate Potenza Gris Claro 60x60
- Pared Ceramico Klipen Line 30x90 Decorcenter. Enchapado entre mueble alto y bajo. Resto de paredes con pintura Latex color blanco.
- Muebles de reposteros bajos y altos según diseño, con interior en melamine color blanco con cantos de PVC, hojas exteriores en melamine de color según diseño con tapacantos grueso. Cajoneras. Tiradores acerados. Puertas superiores en vidrio con marcos de aluminio según diseño.
- Lavadero en acero inoxidable Marca Record (doble poza sin Escurridero).
- Grifería Marca Price Pfister Pico Extrible.
- Tablero de Granito color Gris Estaño.

Terraza / Balcón

- Piso y Zócalos Cerámico Decorcenter Semigres Decorella gris 60x60.
- Baranda de acero recubierta con aluminio. Vidrio templado de 8mm engastado en Baranda de aluminio y embutido 5cm en sardinel de cemento.

Lavandería y Zona de Servicio

- Piso y zócalos Cerámico Decorcenter Porcelanite Jordan Gris Oscuro 44x44 .
- Paredes Cerámico Decorcenter Decorella Siena II 25x40 .
- Salidas para lavadora y terma.
- Grifería Nacional Italfrif en baño de Servicio y lavandería.
- Lavadero de losa en lavandería tipo Amazonas color Blanco

Carpintería de Puertas

- Puerta principal contraplacada con panel moldeado reforzada, con marco de cajón, laqueada semi-mate.
- Puertas interiores, contraplacadas con MDF ruteado, con marcos de 1 1/4"x3" pintadas al ducó blanco

Cerrajería

- Puerta principal: Acabado acero cromo satinado, llave y manija. Con cerradura de puerta principal marca EURINOX.
- Puertas interiores: Acabado acero cromo satinado, pomos GEO BLACK & DECKER.
- Tiradores Cónicos de acero inoxidable en closets y correderas telescópicas en cajones.
- Jaladores Aluminizados en cocina y correderas telescópicas en cajones
- Bisagras marca BISA Aluminizadas.

Carpintería de Closet

- Melamine de 18mm, color blanco. Las puertas batientes o corredizas con tapacantos grueso según diseño.

Pintura

- Paredes interiores empastadas y pintadas color Blanco con pintura latex Vencedor Vencelatex y en Techos CPP Latex Pato .

Ventanas y Mamparas

- Ventanas con vidrio templado 6mm transparente sistema corredizo.
- Mamparas interiores y exteriores con vidrio templado transparente Sistema corredizo 8mm.
- Mampara de Vidrio Templado 8mm entre cocina y lavandería
- Ventanas de ventilación en baños en vidrio crudo de 4mm.

Sótanos

- 01 Semi Sótano de estacionamientos

Exterior Ingreso al Lobby

- Puerta exterior es una mampara de vidrio templado 8mm.
- Portón de Garaje en Semi Sótano según vista de fachada, Con Sistema levadizo con control remoto.
- Portón de Estacionamientos exteriores según vista de fachada, con sistema levadizo con control remoto.

Generales

- Lobby de ingreso.
- Counter de Recepción.
- Sistema centralizado de intercomunicadores.
- Portero eléctrico.
- Sistema de CCTV.
- Ascensor marca OTIS (Ascensores S.A. Agente exclusivo de la marca OTIS ELEVATOR CO.):
 - a.Capacidad 450kgs / 6 personas 1.00 m/s.
 - b. Es un ascensor con control Micro computarizado de voltaje y frecuencia Variable (VVVF) ubicado en el piso superior con operación automática
 - c.Considerable ahorro energético aprox. 40% frente al accionamiento convencional.
 - d.Mayor rapidez y comfort en las paradas y en los arranques, mínimos cambios de inercia.
 - e.Exactitud en la parada.
 - f. Acabado: Cabina de acero inoxidable.
- Proyección de Sistema Centralizado de Gas Opcional, para posterior implementación por propietarios. El Edificio No se entrega con sistema de Gas

Áreas Comunes de Paso

- Lobby, Hall de Ingreso, escaleras comunes y ascensor: Piso y Zocalos con Cerámico San Lorenzo Oxidum Aluminium 59x59.

Instalaciones Eléctricas y Sanitarias

- Tablero eléctrico de PVC con interruptores termo magnéticos marca SICA de 18 polos, incluye llaves diferenciales.
- Accesorios, tomacorrientes e interruptores en color blanco marca SICA modelo LIFE.
- Medidores de luz de servicio Trifásico Independientes.
- Medidores de agua independientes (Contómetros marca VANSA)
- Cisterna con bomba de presión constante y velocidad variable. Sistema de bombeo de última generación marca PENTAX.
- Conexión para termas. No se entrega el Dpto. con Terma.
- Puntos de luz tradicional para artefacto de iluminación. No se entregará con sockete o luminaria (artefacto de iluminación ni lámpara).
- Intercomunicador con portero eléctrico en cocina. Se deja preparado para adicionar otros intercomunicadores si el cliente así lo desea. También se deja preparado para colocar video portero.
- Entubado para TV por cable en dormitorios.
- Puntos de teléfono en dormitorio principal.

Pintura

- Pintura látex Supermate Vencedor en fachada, según vista 3D.
- El interior de los departamentos será empastado y pintado en color Blanco con pintura latex marca Vencedor Vencelatex, los techos en color blanco marca CPP.